

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 152/TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; số 574/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; số 103/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024; số 115/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; số 168/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; số 797, 798, 799/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025; số 1022, 1023, 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03 ngày 3 tháng 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19, 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 3 liền kề (01 trệt, 01 lầu)) thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05 (bản đồ 299), diện tích đo đạc thực tế 80m², mục đích sử dụng: ODT, đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp)

2. Quyền sử dụng đất thửa 4888, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299), diện tích 167m², mục đích sử dụng: ODT, đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

3. Quyền sử dụng đất thửa số 4890, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299), diện tích 146,5m², mục đích sử dụng: ODT, đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà cấp 4 độc lập) thuộc thửa số 4603, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299), diện tích 87,5m² (diện tích đo đạc thực tế 98m²) mục đích sử dụng: CLN, đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà kho) thửa số 2225, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 521,5m² (diện tích đo đạc thực tế 507,8 m²), mục đích sử dụng: ONT, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

6. Quyền sử dụng đất thửa số 1454, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 11.714,7m² (diện tích đo đạc thực tế 11.413m²) mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp)

7. Quyền sử dụng đất thửa số 1550, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 5.505,25m² (diện tích đo đạc thực tế 5.594,6m²) mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp)

8. Quyền sử dụng đất thửa số 591, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 4.422m²; thành thửa 479, tờ bản đồ số 06 (bản đồ chính quy) (diện tích đo đạc thực tế 4.515,2m²) mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

9. Quyền sử dụng đất thửa số 1707, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 2.496m² (diện tích đo đạc thực tế 2.492,2m²), mục đích sử dụng: RSX, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

10. Quyền sử dụng đất thửa số 1709, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 3.856m² (diện tích đo đạc thực tế 3.659,3m²) mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

11. Quyền sử dụng đất thửa số 940, tờ bản đồ số 04 (bản đồ 299), diện tích 17.359,9m² (diện tích đo đạc thực tế 17.269m²) mục đích sử dụng: LUC, đất

tọa lạc tại xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Mỹ, tỉnh Đồng Tháp).

12. Quyền sử dụng đất thửa số 1406, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 1.385m², mục đích sử dụng: RSX, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

13. Quyền sử dụng đất thửa số 792, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299), diện tích 8.407m² (diện tích đo đạc thực tế 8.107,7m²) mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

14. Quyền sử dụng đất thửa số 776, tờ bản đồ số 02 (bản đồ 299), diện tích 11.681 m² (diện tích đo đạc thực tế 10.411,2m²), mục đích sử dụng: LUC, đất tọa lạc tại xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

Hiện trạng chi tiết tài sản được xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19, 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.



Hồ sơ đăng ký 01 bộ bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện *(theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NVI ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)*

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

(Từ lúc 7 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 05 tháng 11 năm 2025)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký thẩm định giá sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30/4, xã Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Võ Văn Thiện– Số điện thoại: 0984.018.770)

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định. *Ước*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Đường sự, Người có QLVNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện